

**URAIAN SINGKAT  
PEKERJAAN PEMELIHARAAN AIR HANDLING UNIT  
GEDUNG MINA BAHARI II  
KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN  
TAHUN 2023**

**1. LATAR BELAKANG**

Biro Umum dan pengadaan Barang dan / Jasa sesuai dengan Peraturan Menteri Kelautan dan Perikanan Nomor 48/PERMEN-KP/2020 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Kelautan dan Perikanan mempunyai tugas melaksanakan koordinasi, dan pelaksanaan urusan rumah tangga, tata usaha pimpinan, keprotokolan, persuratan, dan kearsipan, serta pengelolaan layananpengadaan barang / jasa.

Dalam rangka menciptakan suasana lingkungan kerja yang nyaman dan aman, perlu dilakukan pemeliharaan *Air Handling Unit* untuk tata pendingin udara dimana udara panas dari ruangan di hembuskan melewati coil pendingin di dalam AHU sehingga menjadi udara dingin kemudian pemeliharaan ini harus di lakukan agar Air Handling Unit (AHU) selalu dalam kondisiyang selalu baik dan siap di gunakan sehingga sistem pendingin gedung dapat berfungsi secara optimal.

**2. MAKSUD DAN TUJUAN**

Maksud dan tujuan diadakan pekerjaan pemeliharaan Air Handling Unit ini adalah memastikan bahwa setiap kerusakan yang ada dan tidak terlihat segera ditemukan dan ditangani dengan tepat. Sehingga memastikan bahwa *Air Handling Unit* (AHU) aman dan beroperasi dengan optimal.

**3. SUMBER DANA**

Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai kegiatan pekerjaan pemeliharaan *Air Handling Unit* Gedung Mina Bahari II KKP berasal DIPA Satuan Kerja Biro Umum dan PBJ Sekretariat Jenderal Kementerian Kelautan dan Perikanan Tahun Anggaran 2023.

#### 4. LOKASI PELAKSANAAN PEKERJAAN

Lokasi pelaksanaan pekerjaan dilakukan di Gedung Mina Bahari II Kementerian Kelautan dan Perikanan Jalan Medan Merdeka Timur No. 16 Jakarta Pusat.

#### 5. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Jangka waktu Pelaksanaan Penyelesaian Pekerjaan Sebanyak 3 kali Kunjungan dalam 9 (sembilan) bulan

No	Uraian Pekerjaan	Waktu Pelaksanaan Kunjungan									
		April	Mei	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember	
1	Pemeliharaan Air Handling Unit (AHU) GMB II										

#### 6. JENIS KONTRAK dan CARA PEMBAYARAN

- a. Jenis kontrak  
Kontrak Harga Satuan
- b. Cara pembayaran  
Sekaligus

#### 7. LINGKUP PEKERJAAN

- a. Lingkup pekerjaan pemeliharaan Air Handling Unit (AHU) Gedung Mina Bahari II, meliputi
  1. Pengecekan status unit on/off
  2. Pengecekan Bearing,v-belt,as,pully,dudukan dan impeler
  - 3.Pengecekan koneksi listri,dan pengukuran ampher dibandingkan dengan nameplate unit
  4. Pengecekan dan Pembersihan coil AHU
  5. Pengecekan dan pembersihan strainer air masuk dari lumpur dan kotoran lainnya
  7. Pengecekan instalasi pipa air masuk dan keluar dari korosi dan kebocoran
  8. Pengecekan sirkulasi air
  9. Pembersihan Filter AHU
  10. Pembersihan area kerja

## **8. SPESIFIKASI**

1. Service Air Handling Unit AHU 34 Unit
2. Service Fan Coil unit 3 Unit
3. Service Electro Motor Pompa CHWP 4 Unit
4. Service Electro Motor Pompa CWP 4 Unit
5. Service Electro Motor Pompa Boster 3 Unit